

Расчет арендной платы за 2021 год

Арендатор: МБОУ ДО ЦРТДиЮ им.И.Яковлева

Адрес арендуемого нежилого помещения: Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Куйбышева, 2А

Площадь арендуемого помещения: 10,3 кв.м

Балансодержатель: МАДОУ Детский сад № 9 «Березка» МР МР РБ

На основании Постановления Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан от 20.01.2021 № 41 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади нежилых помещений» размер стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади) по муниципальному району Мелеузовский район Республики Башкортостан составляет с 01 января 2021 года 28902 руб.

Расчет арендной платы производится в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденной Решением Совета муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан от 21.12.2018 № 212.

Арендная плата БЕЗ НДС вносится арендатором до 10 числа каждого месяца путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

Расчет годовой арендной платы выполняется следующим образом:

$$Апл = Сс \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7 \times K8 \times S \times (1 + Kндс)$$

Обозначение	Содержание	Значение
Апл.	Размер годовой арендной платы за использование помещений, руб. (без учета НДС)	256,56
Сс	Размер стоимости одного квадратного метра нежилых помещений, руб.	28902,00
K1	Коэффициент, учитывающий территориальную зону расположения арендуемого здания (помещения)	1,05
K2	Коэффициент вида деятельности	0,01
K3	Коэффициент качества нежилого помещения	1
K4	Коэффициент использования площадей общего пользования (коридоры, туалеты, вестибюли и др.)	1,2
K5	Коэффициент типа строения	0,08
K6	Коэффициент качества строительного материала	1,5
K7	Коэффициент инфляции, устанавливается равным 1	1
Kндс	Коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость	0,20
K8	Коэффициент износа $Kиз = (100 - \%) / 100$	0,57
S	Площадь помещения, кв.м.	10,3

Приведенная ставка годовой арендной платы на 1 кв.м.	24,91
С учетом НДС годовая арендная плата составляет	307,88
С учетом предоставленных льгот годовая арендная плата составляет	307,88

Месячная арендная плата составляет (с НДС)	25,66
Месячная арендная плата без НДС	21,38
Бюджету (без НДС) – 100%	21,38
НДС	4,28

От Администрации

Пашкова Л. В. Паш
(Ф.И.О., подпись)

От Арендатора

Игорь Л. А. Петрова
(Ф.И.О., подпись)

